



Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

Spett.le TERME DI SARDEGNA s.r.l.
strada provinciale 23, 1
09083 - Fordongianus - (Oristano)

Numero protocollo 2063 del 04/08/2016

Provvedimento unico n. 3297 del 07/10/2016.

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 116

Codice univoco nazionale: 01080380957-03082016-1644.SUAP

Numero Protocollo: 2603

Data protocollo: 04/08/2016

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Ubicazione: S.P. 23 - Fordongianus 09083 Fordongianus

Tipologia intervento: Opere interne/Manutenzione straordinaria/Edilizia libera

Tipologia iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: GIOVANNI CARTA

Responsabile del procedimento: CARTA GIOVANNI

Descrizione procedimento: INSTALLAZIONE DI UNA PISCINA ESTERNA, UNA VASCA TRATTAMENTI INTERNA E MODIFICHE INTERNE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SPA

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- ✓ Verifiche requisiti igienico-sanitari per l'esercizio di attività non alimentari - ASL 5 - SISP
- ✓ Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 5 - SISP
- ✓ Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. CA+OR
- ✓ Autorizzazione paesistica (Comune) - Ufficio Tecnico - Fordongianus
- ✓ Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio Tecnico - Fordongianus
- ✓ Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio Polizia Municipale - Fordongianus
- ✓ Autorizzazione paesistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/OR+MC
- ✓ Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ente Comune Ufficio Tutela del Paesaggio/Urbanistica
- ✓ Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio gestione del territorio
- ✓ Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ente Comune Ufficio tecnico - urbanistica

SEZIONE C - NORME PROCEDIMENTALI DI RIFERIMENTO

- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";



Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Premesso:

-che in data 03/08/2016, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

-che tale autocertificazione (DUAAP e suoi allegati) è stata acquisita in data 04/08/2016 al n. 2603 del protocollo comunale.

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto è necessario:

- ✓ acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/08/2016 con nota prot. n. 2603.

Dato atto che tale comunicazione è stata trasmessa anche all'interessato per comunicare l'avvio del procedimento.

Visto che il Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano con lettera contraddistinta dal prot. n. 32541/XIV.12.2 in data 25/08/2016, ha trasmesso a questo SUAP e alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le provincie di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra, la relazione tecnico illustrativa di cui all'articolo 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Visto che il Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano propone il seguente provvedimento "Accertata la conformità al PPR, questo Ufficio propone parere favorevole anche sotto il profilo della compatibilità paesaggistica".

Richiamata la nota prot. n. 2877 in data 01/09/2016, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008 e dell'art. 14/bis, comma 2, lettera c) della Legge n° 241/1990, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono state



Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, entro il termine perentorio del giorno 22/09/2016.

Visto che il Servizio Igiene Pubblica – Ufficio Urbanistica Edilizia – di Oristano con nota prot. n. PG/2016/54160, comunica il seguente giudizio: conforme con prescrizioni.

Vista la richiesta di documentazione integrativa formulata dal SUAP con nota prot. n. 3053 in data 16/09/2016.

Visto che in data 28/09/2016 è stato inserito a sistema il documento attestante il versamento dei diritti sanitari.

Visto che in data 05/10/2016 è stato inserito a sistema il modello F32 – Assolvimento imposta di bollo (ex modello istanza).

Visto l'art. 14/bis, comma 4, della legge n. 241/1990:

<<4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.>>

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Fordongianus

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento;

Fatti salvi i provvedimenti di competenza del MIBAC e delle Soprintendenze,

AUTORIZZA

La ditta **TERME DI SARDEGNA s.r.l.**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **INSTALLAZIONE DI UNA PISCINA ESTERNA, UNA VASCA TRATTAMENTI INTERNA E MODIFICHE INTERNE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SPA** nell'immobile sito in S.P.



Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

23 - Fordongianus 09083 Fordongianus, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi", fatti salvi i provvedimenti di competenza del MIBAC e delle Soprintendenze.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

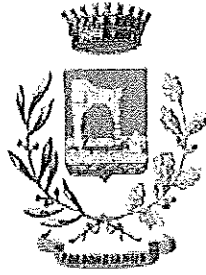
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP



GIOVANNI CARTA
[Handwritten signature]

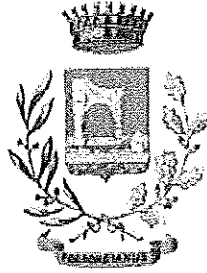


Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

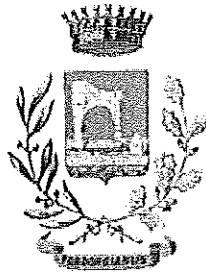
Elenco dei documenti informatici allegati (20)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	01_DUAAP_080416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b5251a3ad6db1ba62240581873bd91785d21b7c9a31b486665818e7c306d1f32
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	0_A0_CheckList_100716.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fdc0a0f6a548efd0390024948c634c5385f54f825ef42c508c6230a865453a03
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#60e04cca9fd9593a4794f0b8416b5d88a9e66d15d3f7544f60c7ec547e9416e1
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	02_A1_Conf_urbanistica_070416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8dedb17779872bbfb8a24937464dca97b6d1c82b4fb8da90711761e837e5f89d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	03_A2_Conf.igienico_sanitaria_020715.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a820d5d3e082cebfd907293e0d1c21725078a8a5842bee8ad97e68c12c753ffa
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_050515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3c6a7404f119559cef77d4ae0035672e94c772dbc6ab7578b5f5671cfea5be01
Descrizione file	
Stato documento	Originale



Suap Comune Fordongianus

Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

Elenco dei documenti informatici allegati (20)	
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	DOC_610614241_planimetria_catastale.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	PLANIMETRIA CATASTALE
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CERTIFICATO_DI_AGIBILITA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5f7710fefc22fecc775cdb4c6965a1110eddceb0b88f5e319836f0020209bea2
Descrizione file	ULTIMA AGIBILITA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CONVENZIONE.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b593221cca23d20ef017506ef1d8de67a99343f4aa471fc2043fa012dc9f3d1f
Descrizione file	CONVENZIONE CON REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Documentazione_fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7ff5993071157f7e158e0ef2ae114b42c886c445acd7ce1da414a5a3d2f7a9a6
Descrizione file	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SIMULAZIONI
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_Tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e64b0361e07c58b3864c3f65bb2ba1def76ca9a2d2de8d4adb5a5face62f9c6f
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5c1bd22dbbd904ebd0acff6921966ce746975cc4f22e505835457b3516f487e6
Descrizione file	RELAZIONE PAESAGGISTICA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	T4.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a1bdc411edc64405a04b67c9f230c2ad18cfcb458d08fab18d5acfb2ef5638f
Descrizione file	T4 - PROSPETTI
Stato documento	Originale



Suap Comune Fordongianus
Via Francesco Coco 09083 Fordongianus

Elenco dei documenti informatici allegati (20)	
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	T3.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1b9ec4a99cef16720010feb4c4e3b4b2dc77f02fb26bf7380e2879353a20ac8c
Descrizione file	T3 - PLANIMETRIA COMPARATIVA
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	T2.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#acdeb58373c6f0c26d4709a51a98e4e2c921cd81ac2ad80c100ab86368b6bd69
Descrizione file	T2 - PLANIMETRIE PROGETTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	T1.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e5fbec3f405426a0475336edaa27ff42008b9b812d95765fb00d24aeb14358fa
Descrizione file	T1 - PLANIMETRIE STATO DI FATTO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	T0.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#686619cc06ec1a6c17f09aa7ff422036f53da932eed26012a8d4891aaab459d7
Descrizione file	TAVOLA 0 - INQUADRAMENTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ricevuta_bollettino_1474454226238.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	Pagamento diritti di segreteria ASL
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Procura_Speciale_210416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db1dba2b9a9637ac5de914f8b5d18aaaa07a054292cc392627431db71ca250a7
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	13_DOCUMENTO_CESERACCIU.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db1dba2b9a9637ac5de914f8b5d18aaaa07a054292cc392627431db71ca250a7
Descrizione file	Documento relativo alla procura