

# COMUNE DI FORDONGIANUS

Provincia di Oristano

Via F. Coco, n° 1 – (09083) Fordongianus  
Codice Fiscale 80003470954 - Telefono 0783/60123 – Fax 60323

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° Attribuito DATA

03	31/01/2013
----	------------

Seduta Pubblica	1^ Convocazione	Seduta Straordinaria
--------------------	--------------------	-------------------------

**Oggetto:** Modifica al Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel Piano per insediamenti produttivi in loc. Is Enas.-

L'anno **DUEMILA TREDICI** addì **IRENTUNO** del mese di **GENNAIO**, alle ore 18.00 nella apposita sala della Sede Comunale, posta in Fordongianus alla Via Francesco Coco.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

n. ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presenti	
			SI	NO
1	PISCHEDDA SERAFINO	Sindaco	X	
2	DEMARTIS ROMINA	Consigliere	X	
3	DESSI' PINUCCIA	Consigliere	X	
4	MURGLIA LUSSORIO	Consigliere	X	
5	PINTORE PATRIZIO	Consigliere	X	
6	PISCHEDDA MICHELE	Consigliere	X	
7	FRONGIA PIETRO	Consigliere	X	
8	CRISPATZU GIUSEPPE I.	Consigliere	X	
9	MARGHITOLA REBECCA F.	Consigliere	X	
10	OPPO GIOVANNI	Consigliere	X	
11	OPPO GIAMPAOLO	Consigliere	X	
12	GHISU IGOR	Consigliere	X	
13	CARTA LUSSORIO	Consigliere	X	
Totale Presenti/Assenti			13	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, dott.ssa Isabella Miscali, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sig. PISCHEDDA Serafino** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO - PRESIDENTE

Illustra il punto in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista la seguente proposta all'o.d.g.;**

PREMESSO che con propria precedente deliberazione C.C. n. 27 del 18/07/2001 è stato approvato il vigente Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel Piano per insediamenti produttivi in loc. Is Enas e che lo stesso è stato integrato e modificato con successive deliberazioni C.C. n. 38 del 06/10/2001 e n. 18 del 03/05/2004;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del succitato Regolamento intitolato *Esame delle domande, verifica dei requisiti, formazione ed approvazione della graduatoria per l'assegnazione delle aree*, si prevede che le istanze presentate ai fini dell'assegnazione delle aree, saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnico-amministrativa composta dai seguenti membri:

- Dal Responsabile del Settore con funzioni di presidente;
- Da un esperto del settore di comprovata esperienza;
- Da un componente del servizio dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune;
- Da due rappresentanti designati dalle organizzazioni di categoria maggiormente rappresentative in sede locale;

ACCERTATO che il vigente Regolamento prevede che alla individuazione degli operatori aventi diritto alla assegnazione delle aree in diritto di proprietà si provvede tramite bando pubblico, da approvare con determina del responsabile del settore, e che quest'ultimo possa disporre, in deroga alle disposizioni del presente regolamento, l'assegnazione diretta di aree in favore di soggetti pubblici o privati, solo nell'ipotesi in cui gli stessi siano finanziati nell'ambito di Fatti Territoriali o Contratti d'Area sottoscritti dall'Amministrazione comunale;

RITENUTO che si rende opportuno, visto anche il periodo attuale di profonda crisi economica per cui le richieste di assegnazione di aree sono del tutto carenti, prevedere la possibilità di procedere, una volta esaurita la graduatoria scaturita dal bando, all'assegnazione mediante sistema a sportello, per cui verranno istruite e accolte richieste presentate successivamente alla scadenza del bando e fino ad esaurimento dei lotti disponibili o comunque fino a che ragioni di interesse pubblico non rendano opportuno procedere alla pubblicazione di un nuovo bando;

RITENUTO che esigenze di semplificazione e di celerità rendono opportuno provvedere alla modifica di tale disposizione regolamentare, attribuendo la competenza in merito all'istruttoria delle domande al Responsabile del Servizio competente;

VISTO il Regolamento integrato con le modifiche di cui alla presente;

ACCERTATA la competenza all'approvazione del regolamento appartenga al Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i seguenti pareri favorevoli di :

- regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico settore edilizia privata e urbanistica;
- regolarità contabile reso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 2 lettera b) del D.L. n. 174/2012 convertito nella legge 213/2012;

VISTO il vigente statuto comunale;

ULTIMATA l'illustrazione il Sindaco- Presidente chiede ai Consiglieri se vi siano interventi.

VISTI i seguenti interventi in merito:

- Il Cons. Oppo Giampaolo dopo aver ringraziato per aver ricevuto i Regolamenti via e-mail chiede un chiarimento, che precisa essere più una curiosità circa un punteggio previsto nel Regolamento che pone dei dubbi di interpretazione: Art. 2 comma 2 lett j) "*aziende il cui titolare non sia proprietario di alloggio adeguato alle esigenze familiari*;
- Il Sindaco spiega che effettivamente si tratta di un criterio di dubbia interpretazione e che infatti già il vice-Sindaco Romina Demartis, aveva rilevato delle perplessità non essendo chiaro a che ipotesi potesse applicarsi;
- Il Sindaco propone di eliminarlo;

Non essendoci altri interventi il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione all'ordine del giorno, con la proposta di eliminare il punto di cui all'art 2 comma 2 lett. j), con votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità**

### **DELIBERA**

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata.

DI MODIFICARE il vigente *Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel Piano per insediamenti produttivi in loc. Is Enas* del Comune di Fordongianus per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati e approvati;

DI AFFROVARE il Regolamento integrato con le modifiche che in copia si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il Regolamento sarà inserito nella raccolta dei regolamenti comunali e ne sarà distribuita copia, al Sindaco agli Assessori e ai Consiglieri;

Su proposta del Sindaco stante l'urgenza di provvedere a dare esecuzione a quanto deliberato,

### **DICHIARA**

Di esprimere, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità** ai sensi del quarto comma, dell'art 134 del decreto legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL SINDACO**  
Dott. Serafino Pischredda



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Isabella Miscali



---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

**A T T E S T A**

- ~~che~~ la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Ente, come previsto dall'articolo 32 comma 1, della legge 18/06/2009 n° 69;

- ~~che~~ la medesima è stata ~~trasmessa~~ in data odierna in copia ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 1° comma, del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267.

Fordongianus ~~\_\_\_\_\_~~ **- 5 FEB 2013**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva dalla data della sua adozione per essere stata la stessa dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

- che la presente deliberazione, diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.lgs. 267/2000).

Fordongianus, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanni Carta

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Fordongianus \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Giovanni Carta

---